

装修报价单中的那些坑，你都知道吗？

一、装修中涉及的费用

2. 分项目报价



实话说，增项是很难完全避免。

排除被故意下套的情况，实际施工的时候，也容易产生增项。一方面，每家的装修情况不一样，所需要的装修工艺也不一样，很可能你想要的效果，就是需要多加的。

另一方面，装修过程中，项目繁多，装修小白很难一一了解清楚。

下面，我们仅列举一些在装修过程中常见的那些有意无意被遗漏的项，供您参考。

■ 拆旧/拆除

对于选择二手房的用户来说，拆旧是施工的第一步。

在拆除中，墙面是最容易让业主困惑的地方，报价单上看起来清晰明白的「铲墙皮」，其实一点儿不明白。

你家的二手房的基础墙面是什么？水泥墙还是红砖墙？

墙面基础好吗？

水泥层的话，如果墙面基础不是很好的话，建议铲除至水泥层。

红砖层，一般是铲除到沙灰层就不铲了，沙灰粉化严重，建议铲到红砖层重新水泥砂浆找平，一般沙灰粉化不严重不用铲除，不然拆除费用增加的同时，后期可能还要多出一个水泥找平的费用。

拆改工程					
此表显示为北京地区均价，根据材料不同和施工工艺等的情况下，具体情况下，价格会有一定的波动，如需了解详情，请联系系统小窗审核员帮您审核把关！					
施工项目	大装修公司报价	小装修公司报价	工长报价	“游击队”报价	报价时的“坑”
铲除墙皮	15元/平米	10元/平米	10元/平米	6元/平米	1.防水腻子和非防水腻子铲除时价格一平方差五元左右 2.有时施工长会故意将墙面铲的坑洼不平，结果因墙面不平，还会多花墙面找平的费用。
拆除墙体	60元/平米	50元/平米	50元/平米	40元/平米	1、不同墙体包括：轻钢龙骨隔断墙、红砖墙、钢筋混凝土墙 2、大面积建墙用不着轻钢龙骨石膏板，它单价高、隔音差、不结实，只用于小面积造型装饰。
铲除墙地砖	28元/平米	22元/平米	22元/平米	18元/平米	1、墙砖一定要铲除到原墙面基层。 2、有些工人在铲除的时候只铲除砖体，水泥砂浆留在墙上使得贴砖时增加了厚度，同时又减少了室内的空间。
拆地板	15元/平米	10元/平米	10元/平米	8元/平米	1、铲除时，实木和带龙骨的地板，一般拆除价格不一样。 2、地板可以找回收公司来免费拆
拆除柜体 (衣柜、橱柜)	30元/平米	20元/平米	20元/平米	15元/平米	有的报价会按一项报价，这种报价整体价格容易偏高，建议按“平米”计算
拆除洁具 (马桶、淋浴、洗手盆、)	50元/个	30元/个	30元/个	25元/个	

▲拆改工程报价单参考（关于拆旧需要注意的有很多，可戳我查看。）

■ 水电改造

水电改造是硬装过程中最复杂的一步，同样的，也是最容易被黑心装修公司利用的一步。

一方面，水电改造是硬装中的大头，相应的，「油水」就比较多。另一方面，水电改造涉及的东西多，容易被刻意遗漏的也就多。

另外，在正常的水电改造中，也很容易出现「意料之外」的增项，有的可能是业主临时在现场想加东西（比如增加插座什么），有的可能是设计不合理，的确需要，反正有时候真假难辨。

1. 沟通是最重要的，沟通一切你能沟通的东西。

2. 明确一切你能明确的东西

比如：明确用多少方的电线。

明确材料的品牌、型号（水管、电线、其他辅料）。

结算方式也要明确下来，按照实际发生的来收费，和整包的价格，是很不一样的。

一开始我们讲到材料可以分为主材和辅材，半包就是业主自己提供主材，施工方提供辅材，但这个分类并不完全精准，最好一一跟装修公司明确清楚，比如强弱电箱、空气开关、角阀、地漏、插座等，

这些东西施工方是否提供。（有的业主对这些东西有自己的个性化需求，比如需要智能插座的、智能弱电箱的，如果报价中也包括这些东西，就可以跟装修公司商议去掉这些东西，虽然钱不多，但蚊子腿也是肉啊……能省点是点儿，最后总结，或许能给你一个不大不小的惊喜。）

水电工程					
此表显示为北京地区均价，根据材料不等和施工工艺等的情况下，具体情况下，价格会有一定的波动，如需了解详情，请联系该小窗审核员帮您审核把关！					
施工项目	大装修公司报价	小装修公司报价	工长报价	“游击队”报价	报价时的“坑”
PVC管敷设 强电2.5	40元/米	30元/米	30元/米	25元/米	1、在施工前需要进行线路走向的放线工作，放线工作完成后，可根据线路长度计算出水电的总体费用！误差可以控制在5%的合理范围之内！
PVC管敷设 强电4.0	50元/米	40元/米	40元/米	30元/米	
PVC管敷设弱电线 电话线、网线、 电视线	35元/米	25元/米	25元/米	20元/米	
墙体开槽 (空心砖、红砖墙、 钢筋混凝土墙)	15元/米	10元/米	10元/米	10元/米	
配电箱安装	12元/个	10元/个	10元/个	6元/个	
插座安装	18元/个	15元/个	15元/个	8元/个	
强弱电配电箱	400元/个	300元/个	200元/个	150元/个	1、此报价应包括墙体开洞、空开、箱体安装调试。 2、辅料建议自己购买，一般工长买的质量不会太好。
改50pvc下水管	100元/米	90元/米	80元/米	60元/米	
改110pvc下水管	120元/米	100元/米	90元/米	80元/米	
PP-R管敷设	80元/米	60元/米	60元/米	50元/米	1、此报价包括等径弯头、等径三通、内外丝三通、内外丝弯头、等径直接、变径直接(不含三角阀、冲水阀、金属软管、水龙头、花洒等)。 2、有的工长报价时，会单收以上辅料费用，但通常情况下是包含的。
水表移位	200元/个	150元/个	150元/个	120元/个	
砖缝机械打洞 (φ50mm以内)	50元/个	30元/个	30元/个	30元/个	

■ 泥瓦工

泥瓦工就稍微轻松一些了，所以你经常会看到大家都说装修公司不愿意单独干这个，因为没什么油水。但我们也给大家列举一些可能会出现问题的地方：

1. 在拆除完成后，一般情况下，墙面的平整度是达不到后续对墙面装饰所要求的。所以需要先用水泥砂浆对墙面进行找平。这时候，如果施工方在报价的时候，不报这一项。墙面的找平在后期就会变成增项，然后变成后期的增项。

类似的，包括厨房、卫生间的下水管道，可能会涉及到包立管，施工方不报，后期就会变成增项。

2. 贴瓷砖方面。

贴瓷砖也是比较容易扯皮的地方，而很多时候，还真不是施工方坑你，应该也算是一个「误会」。比如你采用的是半包，瓷砖你自己选，施工方一开始的报价，按照常规报价，你也接受了。

但贴砖的时候，一看，你用的是小砖，或者还想要其他非常规的铺设方法，这时候肯定需要加钱的，因为你也增加了工人的施工难度和工作量啊。而且这个也比较难确定，因为很多业主在查看装修报价这一阶段，瓷砖可能还没定下来。如果可以的话，你最好确定以下东西：

- a. 非常规砖、非常规贴砖法，需要增加多少费用（砖尺寸、贴法尽量事前告知）。
- b. 对砖的处理是否需要增加费用，如 45 度倒角处理等。
- c. 是否采用地砖上墙（需要薄贴，戳我查看详情）

地面工程					
此表显示为北京地区均价，根据材料不等和施工工艺等的情况下，具体情况下，价格会有一定的波动，如需了解详情，请联系该小窗审核员帮您审核把关！					
施工项目	大装修公司报价	小装修公司报价	工长报价	“游击队”报价	报价时的“坑”
地面凿削	8元/平米	6元/平米	5元/平米	4元/平米	
地面水泥砂浆找平	50元/平米	35元/平米	35元/平米	20元/平米	
地面粘贴瓷砖	60元/平米	50元/平米	45元/平米	35元/平米	
墙地防水处理	100元/平米	70元/平米	60元/平米	50元/平米	1、如果安装淋浴房，只需此区域涂刷到1.8m，其他区域涂刷到30~50cm即可。（有些工长会全部涂刷，这样面积大了，总价就上去了。）

▲地面

■ 油工工程

油工工程是墙面，直接影响家里的颜值。

比如腻子，按照是否防水可以分为耐水腻子和非耐水腻子，现在基本都使用耐水腻子了，非耐水腻子用得很少。如果报价上没写明白，到时候你要更换成耐水腻子，加钱。

多提一句，像腻子这种辅料，除了确定品牌，最好还要确定型号。比如报价单上写的美巢腻子，如果没确定型号，很可能他指的就是美巢 400，而不是美巢 800（美巢 800 的是耐水腻子。400 就是非耐水的）。

墙顶面工程					
此表显示为北京地区均价，根据材料不等和施工工艺等的情况下，具体情况下，价格会有一定的波动，如需了解详情，请联系该小窗审核员帮您审核把关！					
施工项目	大装修公司报价	小装修公司报价	工长报价	“游击队”报价	报价时的“坑”
墙面基层处理	9元/平米	6元/平米	5元/平米	4元/平米	
石膏顶直找平	26元/平米	20元/平米	18元/平米	16元/平米	1、若未铲除原耐水腻子，不可用石膏找平
石膏紫外找平	35元/平米	30元/平米	28元/平米	无	
贴网格布	18元/平米	15元/平米	15元/平米	10元/平米	1、只有轻体墙、新建墙体或墙面不平石膏找平超过2公分厚度的地方需要贴贴网格布
墙顶面批刮腻子	35元/平米	28元/平米	26元/平米	20元/平米	1、是要分耐水腻子和非耐水腻子，建议使用耐水腻子
刷漆	15元/平米	10元/平米	10元/平米	6元/平米	
墙面水源砂浆找平	40元/平米	30元/平米	25元/平米	20元/平米	
轻体墙面挂铁丝网	18元/平米	15元/平米	15元/平米	12元/平米	1、只有轻体墙、新建墙体贴砖时需要挂铁丝网。
墙面水泥拉毛	18元/平米	15元/平米	15元/平米	12元/平米	1、只有贴砖的墙体需要拉毛
墙面粘贴瓷砖	80元/平米	60元/平米	50元/平米	45元/平米	1、此价格为普通贴法，除此之外，还有薄贴工艺，价格更高。需要和工长沟通清楚。
新建墙体	140元/平米	120元/平米	120元/平米	100元/平米	1、包含双面抹灰、墙体植入钢筋 2、其他不同墙体包括（轻钢龙骨隔断墙、红砖墙、钢筋混凝土墙），其价格会有所不同，需要帮助审核可以联系该小窗审核员给您免费咨询！
砖墙新砌24墙体	220元/平米	180元/平米	160元/平米	140元/平米	1、其他不同墙体包括（轻钢龙骨隔断墙、红砖墙、钢筋混凝土墙），其价格会有所不同。
开门洞口安装过梁	200元/项	160元/项	150元/项	120元/项	1、过梁分为木方、方钢、钢筋混凝土梁
石膏板吊平顶	180元/平米	120元/平米	100元/平米	100元/平米	1、按设计可分（直线吊顶/圆形吊顶/弧形吊顶/灯槽吊顶等）需注明清楚，以免后期造型不同而增加预算。
石膏板直线灯槽吊顶	160元/米	140元/米	120元/米	100元/米	1、按设计可分（直线吊顶/圆形吊顶/弧形吊顶/灯槽吊顶等）需注明清楚，以免后期造型不同而增加预算。

▲墙顶面（仅供参考）

安装报价					
此表显示为北京地区均价，根据材料不等和施工工艺等的情况下，具体情况下，价格会有一定的波动，如需了解详情，请联系该小窗审核员帮您审核把关！					
施工项目	大装修公司报价	小装修公司报价	工长报价	“游击队”报价	报价时的“坑”
开关、插座安装	15元/个	10元/个	10元/个	5元/个	
地漏安装	20元/个	15元/个	15元/个	10元/个	
阀门安装	60元/个	50元/个	40元/个	30元/个	
普通吸顶灯、筒灯射灯的安装	20元/个	15元/个	10元/个	10元/个	
小五金安装 (毛巾杆、浴巾架、手纸盒、马桶刷、香皂盒安装)	150元/个	120元/个	100元/个	80元/个	
浴缸和水龙头以及马桶的安装	80元/个	60元/个	50元/个	50元/个	

▲安装报价（仅供参考）

其他报价					
此表显示为北京地区均价，根据材料不等和施工工艺等的情况下，具体情况下，价格会有一定的浮动，如需了解详情，请联系系统小编审核员帮您审核把关！					
施工项目	大装修公司报价	小装修公司报价	工长报价	“游击队”报价	报价时的“坑”
材料搬运 (有电梯、无电梯)	电梯：8元/平方 楼梯：8元/平方/层	电梯：10元/平方 楼梯：8元/平方/层	电梯：300-500元/项 楼梯：500-600元/项	电梯：300-500元/项 楼梯：500-600元/项	1、按建筑面积计算，无电梯材料搬运每层加3元/平米
垃圾清运	电梯：8元/平方 楼梯：9元/平方/层	电梯：10元/平方 楼梯：9元/平方/层	电梯：300-500元/项 楼梯：400-600元/项	电梯：300-500元/项 楼梯：400-600元/项	1、有部分是按项收费，整体打包。
施工管理费	清工辅料施工总价的8%-15%	无	无	无	1、一般大的装修公司收取管理费，部分装修公司不收取。
税金	施工总价的3.41%	无	无	无	1、一般大的装修公司收取税金，部分装修公司不收取
设计费	50-200元/平米	无	无	无	

▲其他报价（上面的报价仅供参考，主要看下载价时的坑这一栏，如果看不清，在公众号回复「109」可查看高清版本）

四、报价中的那些坑

上面我们把漏项单独拉出做了一项，是因为漏项是最容易出现在报价中的坑。在举例的时候，其实也涉及了其他坑，繁杂的报价单，怎么可能只会有「漏项、增项」这个坑呢？下面我们就去看看，还有什么坑等着你。

1. 工艺说明不详

工艺说明不详是装修中最常见的报价陷阱，比如我们在拆旧中提到的「铲墙皮」。

解决办法：不要嫌麻烦，根据报价单，根据自己的设计方案，做好功课，然后一个一个咨询清楚，明确工艺。

A	B	C
4	粉线槽	材料说明：海螺32.5等级水泥、黄沙、人工。建筑面积100平方内，150平方内另加50元。复式房另加100元。别墅另加300元。
5	卫生间填平	工艺说明：建筑碎块、水泥、黄沙、人工。
6	下沉式卫生间PVC下水系统改造	材料及工艺说明：1、PVC水管4-5CM直径，含安装和堵地面水泥砂浆修补 2、排污管，地漏下水管不得移位，110下水管 3、不得在地漏下水处连接其他下水管，否则后期用水地漏有泛水现象，公司概不负责。

▲尽量详细的工艺说明

2. 多报面积

多报面积是比较老套的招数了，现在有太多装修公司免费测量了，几家测量下来，业主基本上都会清楚自己的装修面积，黑心的装修公司也很难用多报价格来坑人，但也并不是没有，写出来给大家提个醒。

3. 无中生有

大部分装修的朋友，对装修的了解其实都是有限的，跟装修公司存在一个信息不对称的问题。

比如墙面挂网格布，有的墙面是不需要挂网格布的，但很多业主不懂，就可能在不需要的地方也给你做了，质量没问题，只不过这钱花得没必要。

4. 重复收费

装修的过程中，其实有很多是可以一次性搞定的。但在报价中的体现，就不一样了。

比如：在报价单中，插座的安装本来可以一次性收费的，工人施工的时候也是一起安装的，报价单中，每一个点位的安装费都重复收取，这就不太合理了。

5. 合同陷阱

其实合同也是不容忽视的。给大家分享一个比较恶劣的案例：

大包套餐，按照常理来说是包水电的，合同中也写了包水电，但很少注意到这个合同上有个注：

水电点位之间的1.5米是包的，点位之间超过1.5米的，额外收费，xxx一米。正常的点位之间，1.5米怎么可能会够？不够怎么办？加钱呗。（可能很多人觉得两个插座之间，直线距离1.5米……应该够了，可实际是，线路是需要暗藏的，墙面是不能横槽的，所以……在实际的使用中，1.5米是很短的距离，因为墙里有线，地面有线，并不是单纯按照直线距离来测量的）